

**Le BARACHOIS**  
*Beachfront Residences*



---

*A natural  
way of life*

---







**01**

CONCEPT

*Limited edition living*

---

**02**

LOCALISATION

*Sparkling blue sea*

---

**03**

ARCHITECTURE

*Timeless sophistication*

**04**

FINISHES & SPECS

*Finitions & spécifications techniques*

---

**05**

LONG TERM RENTAL

*Location à long terme*

---

**06**

PROJECT TEAM

*Équipe de développement*



CONCEPT

01

Limited Edition Living



Sparkling blue sea, an oasis of tranquility that is the very definition of Calodyne's barachois.

Mer étincelante et oasis de tranquillité sont la définition même du barachois de Calodyne.





---

## Oceanfront Residences

---

Located on the Barachois of Calodyne, this oceanfront residence will be counted as one of the most prestigious addresses in the North. Rising above the shoreline, Le Barachois offers spectacular vistas of the sea and the Northern Islands.

Située sur le Barachois de Calodyne, cette résidence pieds dans l'eau sera l'une des adresses les plus prestigieuses du nord. S'élevant au-dessus de l'horizon, Le Barachois offre une vue spectaculaire sur l'océan et les îles du nord.









---

## A natural way of life

---

All duplexes enjoys an exceptional environment which include common and private pools and beach access. The garden is exquisitely landscaped in an oasis of colour and indigenous plants with secure access from the main road including residents and visitors parking. Conveniently located in Calodyne, Le Barachois is just minutes from Grand Baie.

Tous les duplex disposent d'une piscine privée et pourront profiter d'un environnement exceptionnel avec un accès direct à la piscine commune et à la plage. Le jardin est aménagé afin de créer une ambiance d'oasis urbaine avec un accès sécurisé depuis l'entrée principale vers le parking privé. Idéalement situé à Calodyne, le barachois est à seulement quelques minutes de Grand Baie.





# LOCALISATION



*Sparkling blue sea*

---

# Access Plan

## Plan d'accès

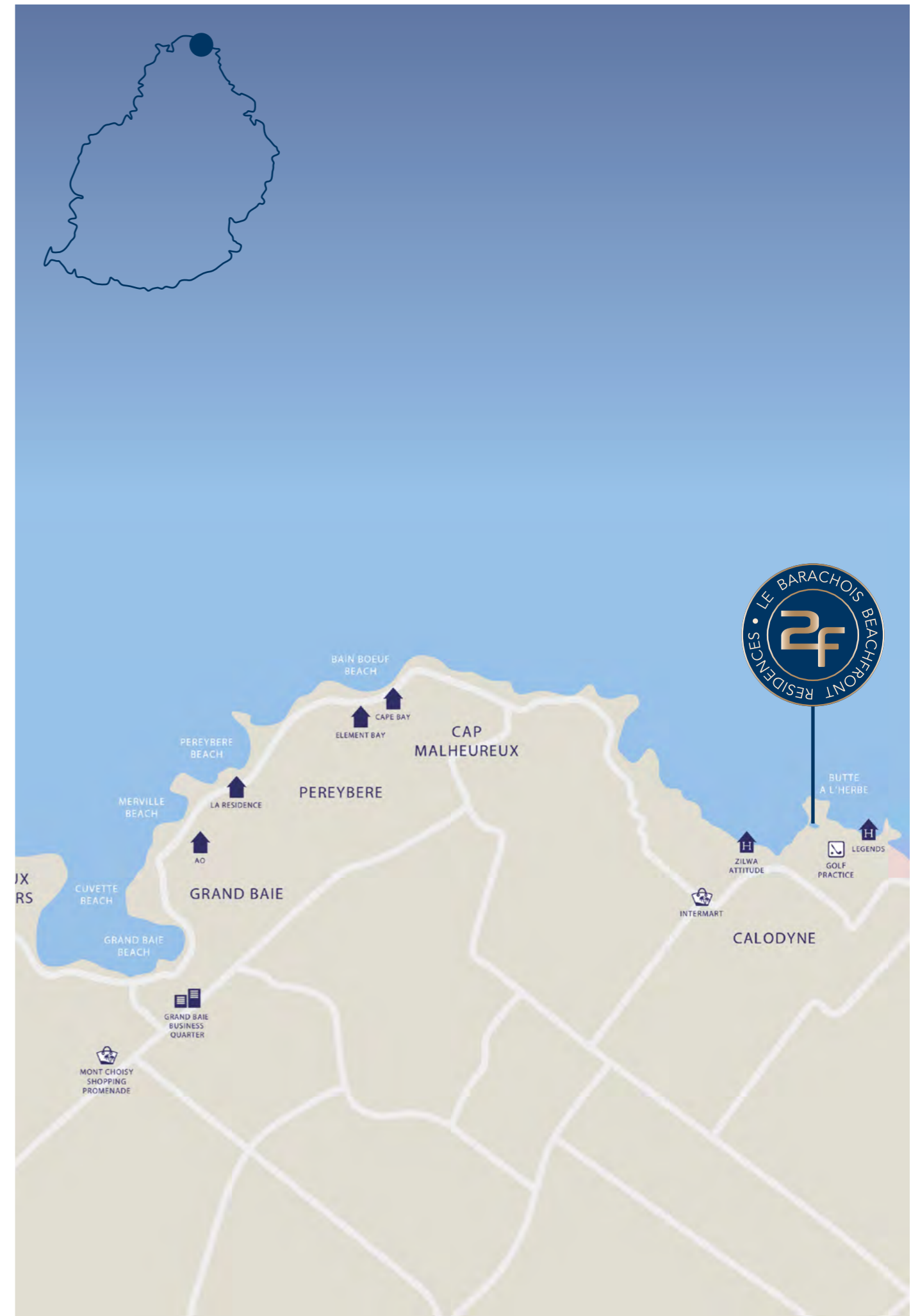
---

The north-east tip of Mauritius has managed to remain well and truly off the radar. The result is an untamed coastline, studded with volcanic rocks and pockets of sand. The village of Calodyne sits right in the middle of it all.

The area is made up of a collection of small bays within Calodyne's ever-present turquoise lagoon. From wherever you look – you always have great views of the Northern Islands beyond the coral reef.

La pointe nord-est de l'île Maurice est un endroit qui a su préserver son charme naturel, grâce à son littoral sauvage parsemé de roches volcaniques et de poches de sable. Le village de Calodyne se définit par cet environnement naturel et sauvage.

Calodyne est parsemé de petites baies, ainsi que d'un lagon turquoise avec une vue dégagée sur les îles du nord au-delà de la barrière de corail.





Site Plan  
Plan directeur





---

# Grand Baie

Vibrant City

---

Le Barachois is a development located in the north of Mauritius in front of the sea and 10km from Grand Baie.

Le Barachois est un développement immobilier face à la mer, situé sur la côte nord de l'île Maurice à 10 km de Grand Baie.



SUNSET BOULEVARD



MONT CHOISY LE GOLF





LA CROISSETTE



GYM



GRAND BAIE BEACH



RESTAURANTS



BAKERY



MARINA



COFFEE SHOP

## Grand Baie

Renowned for being the the most sought after seaside resort of the island, with its breathtaking lagoons and beaches. Grand Baie offers a choice of water sports activities, a 18-hole golf, shopping malls, luxury shops and retail outlets, multiple restaurants and bars. It also provides several medical facilities and international schools.

The perfect environment for a day or everyday!

Réputée pour être la région balnéaire la plus prisée de l'île avec des lagons et des plages à couper le souffle. Grand Baie propose une multitude de sports, de loisirs nautiques, un golf 18 trous, des centres commerciaux et commerces de luxe, une variété de restaurants et bars, des facilités médicales, et écoles internationales.

Un environnement idéal pour un jour ou pour toujours...





---

A NEW LEGACY LIVES ON  
AT LE BARACHOIS

UN NOUVEL HÉRITAGE  
VOIT LE JOUR AU BARACHOIS

---



ARCHITECTURE

03

*Timeless sophistication*





---

## The Design Architect

L'architecte de conception

---

Located in one of the most beautiful part of the island, Le Barchois is an exclusive real estate project in Mauritius. Its unique contemporary architecture is the work of One Arch founded in 2012 by Djibraan Hossen, a company that specializes in modern tropical architecture.

Djibraan Hossen was part of the team that worked on the IRS villas of the Club Med, Albion, Cotton Bay Hotel and Constance in the Maldives.

Since its inception, One Arch has imposed its style in many countries such as Côte d'Ivoire, Seychelles, Zambia and Mauritius. One Arch is recognized in several countries and has received many international awards, a testament to its solid experience.

The architecture of Le Barchois, its direct access to the beach and the Mauritian lifestyle makes this residence a well sought after venue.

Situé dans l'une des plus belles parties de l'île, Le Barchois est un projet immobilier exclusif à Maurice. Son architecture contemporaine unique est l'œuvre de la société One Arch, fondée en 2012 par Djibraan Hossen, spécialisée dans l'architecture « tropicale moderne ». A l'île Maurice, Djibraan Hossen faisait partie de l'équipe qui a travaillé sur les villas IRS du Club Med d'Albion, sur le Cotton Bay Hotel et sur l'hôtel Constance des Maldives.

Depuis sa création, One Arch a su imposer son style dans de nombreux pays comme la Côte-d'Ivoire, les Seychelles, la Zambie, et l'île Maurice. Reconnue dans plusieurs pays et ayant reçu de nombreux prix internationaux, la société One Arch possède une expérience solide et de qualité.

L'architecture du Barchois, la douceur de vivre de l'île Maurice et l'accès direct à une plage, fait de cette résidence un lieu prisé.





Sparkling blue sea, an oasis of tranquility  
that is the very definition of Calodyne's barachois.

Mer étincelante et oasis de tranquillité  
sont la définition même du barachois de Calodyne.









GROUND FLOOR / REZ-DE-CHAUSSÉE	Area / Superficie
LOBBY / Entrée	2.6 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING / Séjour	28.5 m <sup>2</sup>
KITCHEN / cuisine	13.4 m <sup>2</sup>
TERRACE / Terrasse	27.2 m <sup>2</sup>
GUEST TOILET / Toilettes	2.6 m <sup>2</sup>
BEDROOM 1 / Chambre 1	17.6 m <sup>2</sup>
BATH 1 ENSUITE / Salle de bain 1 en-suite	5.8 m <sup>2</sup>
CIRCULATION	10.6 m <sup>2</sup>
DUCT	1 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL GROUND FLOOR AREA / SURFACE DU REZ-DE -CHAUSSÉE</b>	<b>109.3 m<sup>2</sup></b>
--	----------------------------

<b>TOTAL AREA (INCL. WALLS) Ground + First SURFACE TOTALE (incl. les murs) RDC + 1er</b>	<b>204.8 m<sup>2</sup></b>
--	----------------------------





FIRST FLOOR / 1ER ÉTAGE	Area / Superficie
TV ROOM / Salle TV	21.7 m <sup>2</sup>
STUDY / Bureau	6.7 m <sup>2</sup>
TERRACE / Terrasse	13.7 m <sup>2</sup>
BEDROOM 2 / Chambre 2	18.9 m <sup>2</sup>
BATH 2 ENSUITE / Salle de bain 2 en-suite	7.8 m <sup>2</sup>
BEDROOM 3 / Chambre 3	12.6 m <sup>2</sup>
BATH 3 (SEPARATED) / Salle de bain 3 (séparée)	7.2 m <sup>2</sup>
CIRCULATION	4.4 m <sup>2</sup>
DUCT	2.5 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL FIRST FLOOR AREA / SURFACE TOTALE 1ER ÉTAGE</b>	<b>95.5 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AREA (INCL. WALLS) Ground + First SURFACE TOTALE (incl. les murs) RDC + 1er</b>	<b>204.8 m<sup>2</sup></b>



# FINISHES & SPECS

04

*For your pleasure*



---

Le Barchois is a myriad of fine touches that comes together to make this a residential destination like no other.

Le Barchois est une destination résidentielle unique, associant style et luxe.

---







SURROUND YOURSELF WITH SEA AND ISLAND VIEWS.  
A PLACE TOUCHED BY THE RISING SUN.

ENTOUREZ-VOUS DE VUES SUR L'OcéAN ET LES ÎLES DU NORD.  
UN BERCEAU BAIGNÉ PAR LE SOLEIL LEVANT.



---

## Technical Specifications

---

- Powder coated aluminium windows and sliding doors
- Interior and exterior walls will be finished with one coat plaster and finishing paint
- A combination of architectural and design specific lighting will be included in accordance with the interior designer's and / or architect's layouts
- Modern kitchen units with granite or quartz work surfaces
- Premium appliances including stove, hood and hob
- Under-mount sink with designer faucet
- All bedrooms and living room will have power points for ceiling fans and will be included in the furniture pack or can be installed as an optional extra
- Spacious, open-plan living, dining and kitchen areas
- All bedrooms will be fitted with built-in cupboards
- All bedrooms will be air conditioned by means of split remote controlled air conditioning units
- The bathrooms will be fitted with quality sanitary and tap-ware in accordance with the interior designer and / or architect's specifications
- A standby generator plant will provide power for essential services in the event of electricity supply interruptions
- Hot water will be supplied and generated by means of solar heating with a back up electrical heating system
- The residence will be monitored and controlled by 24-hour security and access control from a dedicated guardhouse

---

## Features & Amenities

- Private pool with lounge
- Breathtaking ocean and barachois views
- Exquisitely landscaped gardens
- Direct access to the beach
- Secured access from the main road
- Residents + visitors parking



---

## SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

---

- Ouvertures en aluminium thermolaqué - fenêtres et portes coulissantes
- Murs intérieurs et extérieurs crépis avec un enduit de plâtre et finition
- Une sélection d'éclairages spécifiques seront inclus conformément aux caractéristiques du décorateur d'intérieur et/ou de l'architecte
- Cuisines modernes avec plans de travail en granite ou quartz
- Equipement de cuisine haut de gamme incluant cuisinière, four et hotte
- Évier à montage sous plan avec robinet design
- Toutes les chambres et le salon ont des points d'alimentation pour ventilateurs de plafond et sont inclus dans le pack meubles ou peuvent être installés en option
- Espaces optimisés et ouverts pour le salon, salle à manger et cuisine
- Toutes les chambres seront équipées de placards
- Les salles de bains seront équipées de sanitaires et robinetterie conformément aux spécifications du décorateur d'intérieur et/ou de l'architecte
- Générateur de secours en cas de panne électrique
- Eau chaude fournie par chauffage solaire avec chauffage électrique d'appoint
- Surveillance 24h/7j avec un gardien et une guérite de sécurité

## ÉQUIPEMENTS & SERVICES

- Piscine privée avec coin détente
- Vue imprenable sur l'océan et le barachois
- Jardin paysagé
- Accès direct à la plage
- Accès sécurisé de la route côtière
- Parking résidents et visiteurs





---

*A rooftop  
to paradise*

---





LONG TERM RENTAL

05

*Make it home*





## To rent Rs 95 000 per month 3 Bed / 3 Bath.

- Monthly rent includes syndic fees
- Duration of the lease: 2 years (long term rental only)
- Terms of payments for the lease: 3 months deposit
  - Unfurnished duplex

---

## À LOUER 95,000RS PAR MOIS 3 CHAMBRES - 3 SALLES DE BAINS

- Loyer incluant les frais de syndic
- Durée du bail : 2 ans (location à long terme seulement)
- Conditions de paiement pour le dépôt : 3 mois de loyer
  - Duplex non meublé



PROJECT TEAM

06

*A fine collaboration*



---

# The Developer

## Le Promoteur

---



2Futures has been at the forefront of the Mauritian luxury real estate market since 2007, bringing luxury living experiences to residents from all over the world.

Making its mark at the highest end of stylish living, 2Futures has cemented its place amongst the leading developers in the region and now offers iconic design combined with upmost quality.

2Futures' vision is to deliver luxury living within high-quality residential, hospitality, leisure and commercial developments.

At the heart of the Company's culture lies the desire to bring that vision to life for clients from all over the world, encompassing every element from architects, designers and contractors, through to the handover of keys

Incontestablement un des pionniers de l'immobilier de luxe à l'île Maurice; 2Futures offre depuis 2007 à sa clientèle internationale, une vie insulaire luxueuse.

2Futures a ainsi cimenté sa position sur la région nord de l'île et se démarque par ses développements aux designs emblématiques, haut de gamme et d'une qualité remarquable.

La vision de 2Futures, est de livrer des résidences haut de gamme associées à une offre de services complète. Au cœur des valeurs de l'entreprise, se trouve notamment le désir d'accomplir cette vision pour ses clients internationaux, englobant ainsi tous les éléments allant de la conception à la remise des clés.

[www.2futures.mu](http://www.2futures.mu)



# Other projects delivered on our promises

With an unwavering commitment to deliver on our promises,  
2Futures is proud to present our completed projects and the upcoming ones.

2Futures tient ses promesses  
et est fier de présenter ses projets livrés et ses développements en cours de réalisation.



CAPE BAY BEACH RESORT



GRAND BAIE BUSINESS QUARTER



MONT CHOISY LE PARC



KI KOLLEKTION



ELEMENT BAY BEACH



LA RESIDENCE



MANTA COVE



LE DOMAINE DE GRAND BAIE



AO RÉSIDENCE DE LUXE



ELEMENT BAY II



MCBQ - IQ



MCBQ - HQ





Le BARACHOIS  
*Beachfront Residences*

Breathtaking views and an enviable location  
are plenty of reasons to fall in love with Le Barachois.

Des vues à couper le souffle et un emplacement exceptionnel  
sont des raisons simples de tomber amoureux du Barachois.



